

Asmuo, pageidaujantis prijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie centralizuotų vandentiekio ar nuotekų tinklų, turi kreiptis į UAB „Varėnos vandenys“ Žalioji g. 26, Varėna pateikdamas prašymą raštu arba elektroniniu paštu (el. p.: info@varenosvandenys.lt) dėl prisijungimo sąlygų išdavimo. Informacija tel.: +370 310 31 664.

Vartotojams yra suteikta galimybė supaprastinta tvarka prisijungti prie 2007-2015 m. Europos Sąjungos finansuojamais projektais įrengtų centralizuotų tinklų, kuriuose geriamojo vandens tiekimo įvadai ir nuotekų išvadai įrengti iki vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos. Šiuo atveju projekto rengti nereikia, tik reikia suderinti prijungimą prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros su UAB „Varėnos vandenys“ nuotekų ūkio ir (ar) vandentiekio ūkio inžinieriumi (tel.: +370 310 31 664). Jeigu įrengiami tinklai patenka į kitų tinklų apsaugos zonas ar kerta kitus inž. tinklus, reikalingi kitų inžinerinių tinklų valdytojų sutikimai ar pritarimai raštu.

**Naujų abonentų prisijungimas vykdomas** vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymo Nr. D1-500 „Dėl naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo“ II skyriaus „Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarka ir sąlygos“ reikalavimais:

4. Asmuo, pageidaujantis prijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie viešajam vandens tiekėjui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, viešajam vandens tiekėjui raštu arba elektroninių ryšių priemonėmis pateikia prašymą išduoti prisijungimo sąlygas.

5. Asmuo, pageidaujantis prijungti savo paviršinių nuotekų tinklus prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkytojui raštu arba elektroninių ryšių priemonėmis pateikia prašymą išduoti prisijungimo sąlygas.

6. Su prašymu išduoti prisijungimo sąlygas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

6.1. kai kreipiasi fizinis asmuo, – asmens dokumento kopiją, kai juridinis asmuo, – juridinių asmenų registro išrašą;

6.2. duomenis apie statinį;

6.3. žemės sklypo planą;

6.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą;

6.5. statinių išdėstymo planą;

6.6. kai asmuo pageidauja prijungti paviršių nuotekų tinklus prie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros – sklypo planą, kuriame pažymėti teritorijos plotai ir dangos tipas, nuo kurios bus surenkamos paviršinės nuotekos;

6.7. projektinius pasiūlymus (jeigu rengti).

7. Kai prisijungimo sąlygas išduodantis subjektas reikiamą informaciją gali patikrinti valstybės registruose ar kitose valstybės arba savivaldybių informacinėse sistemose, Reikalavimų 6.1 ir 6.4 papunkčiuose nurodytų dokumentų kopijos ar išrašo pateikti nereikia.

8. Viešasis vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas, gavę prašymą ir Reikalavimų 6 punkte išvardintų dokumentų kopijas, ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų nuo asmens prašymo išduoti prisijungimo sąlygas pateikimo dienos išduoda šias sąlygas.

9. Prisijungimo sąlygose įrašomos statinio ir (ar) statybos sklypo inžinerinių tinklų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos (techniniai parametrai, vamzdinių diametrai, šuliniai, kameros ir pan.).

10. Kai pagal Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR 1.05.01:2017), nuostatas reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, naujo abonentų ir vartotojų pasirinktas statinio projektuotojas pagal viešojo vandens tiekėjo išduotas prisijungimo sąlygas parengia geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektą (toliau – GVN projektas). Naujo abonentų ir vartotojų pasirinktas statinio projektuotojas pagal paviršinių nuotekų tvarkytojų išduotas prisijungimo sąlygas parengia paviršinių nuotekų tinklų prijungimo prie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektą (toliau – PN projektas).

11. Statybą leidžiantis dokumentas išduodamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 nustatyta tvarka.

12. Naujas abonentas ir (ar) vartotojas arba abonentų ir (ar) vartotojų pasirinktas statinio statybos rangovas, vadovaudamasis GVN projektu, nutiesia geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius nuo naujam abonentui ir (arba) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo statinio iki naujam abonentui ir (arba) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinio, nuotekų priėmimo šulinio, esant slėginei nuotekų linijai – nuotekų siurblynės, žemės sklypo ribos). Abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos nurodomos GVN projekte.

13. Naujas abonentas ir (ar) abonentų pasirinktas statinio statybos rangovas, vadovaudamasis PN projektu, nutiesia paviršinių nuotekų tinklus iki naujam abonentui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo nekilnojamo turto ribos (žemės sklypo ribos). Abonentui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos nurodomos PN projekte.

14. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, vandentiekio įvadai ir (arba) nuotekų išvadai įrengiami viešojoje geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtai pagrindais naudojamoje teritorijoje) iki abonentui ir (ar) vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinio, nuotekų priėmimo šulinio, esant slėginei nuotekų linijai – nuotekų siurblynės, individualaus namo nuotekų valyklos, sklypo ribos ar statinio arba daugiabučio namo vandentiekio įvado, nuotekų išvado), esančios arčiausiai prie viešojo vandens tiekėjo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros. Kai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, vandentiekio įvadai ir (arba) nuotekų išvadai įrengiami valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, būtina gauti valstybinės žemės patikėtinio sutikimą tiesti inžinerinius tinklus, kai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, vandentiekio įvadai ir (arba) nuotekų išvadai įrengiami suformuotuose valstybinės žemės sklypuose, kurių statytojas nevaldo ir nenaudoja Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, – inžineriniams tinklams tiesti ir prižiūrėti turi būti nustatomas servitutas.

15. Viešasis vandens tiekėjas gali prižiūrėti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių, kurie bus prijungti prie viešajam vandens tiekėjui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, statybos darbų kokybę.

16. Paviršinių nuotekų tvarkytojas gali prižiūrėti paviršinių nuotekų tinklų, kurie bus prijungti prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, statybos darbų kokybę.

17. Bandant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklus ir įrenginius, turi būti surašomas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų apžiūros ir išbandymo aktas (toliau – aktas) pagal

statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ pavirtinimo“ (toliau – STR 1.06.01:2016) nuostatas. Po vieną akto egzempliorių įteikiama viešojo vandens tiekėjo atstovui, abonentui ar vartotojui ir kitiems subjektams, dalyvavusiems surašant aktą.

18. Bandant paviršinių nuotekų tinklus ir įrenginius, surašomas paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų apžiūros ir išbandymo aktas pagal STR 1.06.01:2016 nuostatas ir po vieną egzempliorių įteikiama paviršinių nuotekų tvarkytojo atstovui, abonentui ir kitiems subjektams, dalyvavusiems surašant minėtą aktą.

19. Kai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklai nutiesti, naujo abonto ir vartotojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklų prijungimą prie viešojo vandens tiekėjui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros atlieka viešasis vandens tiekėjas per 10 darbo dienų nuo Reikalavimų 17 punkte nustatytų aktų pasirašymo dienos, jei nesutarta kitaip.

20. Kai paviršinių nuotekų tinklai nutiesti, naujo abonto paviršinių nuotekų tinklų prijungimą prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros atlieka abonentas arba abonto pasirinktas statinio statybos rangovas, jei nesutarta kitaip.

21. Geriamasis vanduo naujam abonentui ir vartotojui pradamas tiekti, nuotekos priimamos tik įvykdžius prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, pašalinus išaiškintus defektus, įrengus geriamojo vandens ir (arba) nuotekų apskaitos prietaisus ir sudarius geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – viešoji sutartis).

22. Paviršinės nuotekos priimamos įvykdžius prijungimo sąlygas, pašalinus išaiškintus defektus ir sudarius viešąją sutartį.

23. Prie nuotekų tvarkymo tinklo, esant atskirajai nuotekų sistemai draudžiama jungti paviršinių nuotekų tinklą. Prie paviršinių nuotekų tvarkymo tinklo, esant atskirajai paviršinių nuotekų sistemai draudžiama jungti buitinių ar gamybinių nuotekų tinklą. Išimtyš šio punkto reikalavimams nustatytos Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakyme Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

24. Reikalavimų 10 punkte nurodyto GVN projekto ar PN projekto rengimą gali organizuoti viešasis vandens tiekėjas, paviršinių nuotekų tvarkytojas, statytojo įgaliotas kitas asmuo (užsakovas), statinio projekto valdytojas. Projektas turi būti parengtas laikantis prisijungimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų ir atitikti STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

25. Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius, paviršinių nuotekų tinklus kartu prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros jungiančių naujų abonentų ar vartotojų tarpusavio santykius, jų atstovavimo tvarką ir sąlygas gali nustatyti jungtinės veiklos ar kita pagal Civilinį kodeksą abonentų ar vartotojų sudaryta sutartis.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymui privataus gyvenamojo namo savininkas turi pateikti:

- prašymą sudaryti sutartį
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų apžiūros ir išbandymo aktą;
- asmens tapatybę liudijantį dokumentą;
- patalpų nuosavybės dokumentą.

Vandens ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymui Juridinio asmens atstovas turi pateikti:

- prašymą sudaryti sutartį;

- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų apžiūros ir išbandymo aktą;
- įmonės registracijos pažymėjimo kopiją;
- patalpų nuosavybės dokumento kopiją arba patalpų nuomos ar panaudos sutarties kopiją;
- vadovo įgaliojimą pasirašyti sutartį (jeigu sutartį pasirašo ne pats juridinio asmens vadovas);
- apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo su ankstesniu savininku laisvos formos aktą (kai patalpos perimtos iš kito abonento).

UAB „Varėnos vandenys“ pateikia ir įrengia vandens skaitiklį, jį užplombuoja ir tarp vartotojo ir tiekėjo pasirašoma sutartis vandens tiekimui ir (ar) nuotekų šalinimui.

**D r a u d ž i a m a :**

- atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir nuotekų tinkluose be UAB „Varėnos vandenys“ atstovų;
- prijungti prie buities nuotekų tinklų lietaus ir drenažo nuotekas;
- prijungti privatų vandentiekį prie centralizuoto vandentiekio tinklų;
- naudotis vandentiekio ir nuotekų tinklais, neįrengus vandens skaitiklio ir nesudarius sutarties su UAB „Varėnos vandenys“.